

Referat fra årsmøte i Bøndernes Hus SA mandag 19.mars 2018 kl. 18.00.

Sted: Bøndernes Hus

Styreleder Marte Larsen Tønseth ønsket velkommen til årsmøtet.

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden godkjent.

2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen

Som møteleder valgte forsamlingen Marte Larsen Tønseth. Lisbeth Larsen ble valgt til referent og til å underskrive protokollen ble Oddbjørn Kleppen og Oddveig Westby valgt..

3. Styrets årsberetning

Marte Larsen Tønseth la fram årsberetningen

- Det nye styret råkete tidlig på utfordringer med branntilsyn. Det ble avslørt at det var en løpende tvangsmulkt på over kr. 130.000,- den dagen det nye styre sto på plass. Det ble umiddelbart tatt kontakt med Hedmarken Brannvesen og handlingsplan for arbeidet ble satt opp. Etterhvert ble mulkta slettet slik at alle krefter og økonomiske ressurser kunne brukes på tiltak.
- Arbeidet i forhold til branntiltak er ikke fullført men det jobbes videre med dette i 2018 i samarbeid med Hedmarken Brannvesen. Vi fikk Innvilget kr. 200.000,- fra Sparebanken 1 Østlandet til branntiltak.
- Det ble gjennomført vårdugnad i begynnelsen av mai for å ruske opp uteområdet.
- Faste leietakere er Frivilligsentralen, Hedmark Trafikk, Disen kolonial, Løten Bridge Klubb, Løten Historielag ,Løten Røde Kors og nytt av året: Anne Tømmerholen.
- Sporadisk utleie ellers begynte fra august. Det har vært bra med utleie disse månedene fram til nytt år.
- Den årlige julemessen i samarbeid med Løten Husflidlag ble gjennomført i november. Det ble bra salg i kafe denne helga. Det ble også litt inntekt på husleie fra utstillere, samt fra salg av fuglenek.
- Det har vært møteaktivitet med Løten Bondelag for å få landmandsfesten til Bøndernes Hus igjen. Dette har vi lykket med så festen i 2018 blir på Bøndernes Hus.
- Thor Gudmund Olsen AS sa opp avtalen vi hadde med dem ang. regnskapsføring. Ny regnskapsfører er ØkonomiRådgivning Elverum AS.
- I løpet av året er det opprettet en Facebook side for huset, det er gjennomført et allmøte for alle andelseiere (15 stk tilstede inkl. Styre) samt skiftet 3 stk, glassruter som har vært knust over lengere tid. Det har ellers vært et aktivt år og styre er glade for at flere og flere bruker huset igjen.
Årsberetningen ble godkjent.

4. Regnskap

Marte Larsen Tønseth redegjorde for regnskapet som er utarbeidet av ØkonomiRådgivning Elverum AS. Regnskapet viser et driftoverskudd på kr. 122.952,00 og finanskostnader på kr. 38.660,- som i sum gir et årsresultat på kr. 84.292,-. Driftskostnader er tilnærmet som året før mens driftsinntekter er noe høyere. Dette skyldes i hovedsak tilskudd fra Sparebank 1 Østlandet.

Regnskapet ble godkjent

5. Inntømme saker

Venneforeningen av Bøndernes Hus har oppspart ca. kr. 40.000,-. Leder Calle Thorsen har henvendt seg til Marte Larsen Tønseth ang. videreføring av venneforeningen med nytt styre. Det er ønskelig å fortsette med venneforeningen med samme styre som i Bøndernes Hus SA.

6. Anvendelse av disponible midler.

Overskuddet føres tilbake til selskapet. Godkjent av årsmøtet.

7. Fastsetting av arbeidsplan og budsjett for kommende år.

- Marte Larsen Tønseth gjennomgikk budsjettet som har et lite overskudd på kr. 18.300,-.
 - Slutføre branntiltak
 - Leie ut ett kontor i 2. etg. på fast utleie.
 - Selge andeler
 - Søke kommunale midler
 - Avholde min. 7 stk. styremøter i løpet av året
 - Arrangere en fest/pub
 - Holde nettside/facebookside oppdatert
 - Være tilgjengelig for utleie og legge til rette for mer utleie
 - Lage en plan for vedlikehold/oppgradering av huset (spesielt kjøkken)
 - Alternativ oppvarming
- Budsjett og arbeidsplan ble godkjent.

8. Valg

Valgkomiteen har bestått av Berit Svevad som la fram komiteens innstilling.

Følgende valg ble gjort:

Leder: Marte Larsen Tønseth valgt for ett år

Styremedlemmer:

Sverre Sjøgaard ikke på valg

Arne Borge Bekkevold ikke på valg

Erland Dalen ikke på valg

Ole Martin Kildahl ikke på valg

Styret vil konstituere seg selv

Vararepresentanter:

Anders Bronken valgt for ett år

Ola Bergseng valgt for ett år

Magnus Kvaal valgt for ett år

Valgkomite:

Berit Svevad og Sigrid Sjølie

Lisbeth Larsen ble takket etter 2 år i styret og fikk enn blomst som takk.
Kvelden ble avsluttet med kaffe / vafler og god kake fra Oddveig.

Dato: 4/14-18

Referent: *Lisbeth Larsen*

Oddbjørn Kleppen

Oddbjørn Kleppen

Oddveig Westby

Oddveig S. Westby